



Sie besitzen ein Gebäude in Schalke-Nord? Sie überlegen, wie Sie dort sinnvoll investieren?

Dann nutzen Sie die kostenlose und unabhängige Vor-Ort-Beratung der Stadterneuerung Gelsenkirchen.

Investitionen in Gebäude sind eine komplexe Angelegenheit, gerade auch für private Hauseigentümerinnen und Hauseigentümer.

In Schalke-Nord gibt es jetzt eine Besonderheit: Die Quartiersarchitektin des neuen Stadtteilbüros Schalke-Nord berät Hauseigentümerinnen und Hauseigentümer kompetent zu Themen rund um die Immobilie, wie

- Fassadenerneuerung
- Fassaden- und Dachbegrünung
- Barrierefreiheit
- Gebäudeinstandhaltung
- Grundrissänderung
- Energetische Sanierung
- Fördermittel.

Nutzen Sie diesen Vorteil!
Vereinbaren Sie einen Termin!

Wohnen Sie zur Miete? Dann geben Sie dieses Infoblatt gern weiter an Ihre Vermieterin oder Ihren Vermieter.
Vielen Dank!

Rat und Tat im Stadtumbau

Für den Stadtteil Schalke-Nord kombiniert die Stadt Gelsenkirchen viele Maßnahmen und Programme. Das Stadtteilbüro Schalke-Nord hilft Ihnen, den Überblick zu behalten. Wir kümmern uns um Ihre Anliegen. Wir beraten zu laufenden Programmen, finden die richtigen Ansprechpartnerinnen und Ansprechpartner bei Fragen und sammeln Ideen für Verbesserungen.

Stadtteilbüro Schalke-Nord

Ab Sommer 2024:
Kapellenstr. 16. 45884 Gelsenkirchen

So erreichen Sie uns:

Quartiersarchitektin Andrea Moises,
Telefon 0151/64 53 26 88
stadtteilbuero.schalke-nord@gelsenkirchen.de
www.gelsenkirchen.de/schalke-nord



Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Gleichstellung des Landes Nordrhein-Westfalen



Fotos: Stadt Gelsenkirchen, Gestaltung: vdB Public Relations GmbH



Herausgeber:
Stadt Gelsenkirchen
Die Oberbürgermeisterin
Referat 61 | Stadtplanung
April 2024



Investieren in Schalke-Nord



Die Stadt Gelsenkirchen hat für den Stadtteil Schalke-Nord ein umfangreiches Stadterneuerungsprogramm aufgelegt.

Neben Projekten zur Aufwertung des öffentlichen Raumes und Angeboten für die Bewohnerinnen und Bewohner steht auch die Qualität von Wohnimmobilien im Fokus.

Daher berät die Stadt Gelsenkirchen sehr gezielt Hauseigentümerinnen und Hauseigentümer mit Immobilien in den Stadtteilen Schalke-Nord und Bismarck-West.

Vorteile für Eigentümerinnen und Eigentümer

Gut geplante Investitionen können die Wirtschaftlichkeit und langfristige Vermietbarkeit verbessern und den Wert einer Immobilie dauerhaft sichern oder steigern. Eine kompetente Einschätzung ist dafür die Voraussetzung.

Vorteile für den Stadtteil

Der Zustand von Immobilien prägt das Stadtbild stark. Modernisierungen können die Quartiere in Schalke-Nord und Bismarck-West an vielen Stellen optisch aufwerten - und so zur Attraktivität des Stadtteils beitragen.

Die Beratung erfolgt individuell - nach diesem bewährten Schema in vier Schritten:

Beratung So geht´s:



Energieberatung vor Ort

Schritt 1: Termin vereinbaren

Vereinbaren Sie einen Vor-Ort-Termin mit Quartiersarchitektin Andrea Moises unter der Rufnummer 0151/64 53 26 88.

Schritt 2: Vor-Ort-Termin

Unsere Quartiersarchitektin trifft sich mit Ihnen vor Ort an Ihrer Immobilie. Sie gibt Ihnen eine Ersteinschätzung, welche Maßnahmen notwendig und sinnvoll sind.

Schritt 3: Informationen

Die Quartiersarchitektin informiert Sie über Möglichkeiten der Förderung und die rechtlichen Rahmenbedingungen. Wichtig: Für Förderanträge dürfen Maßnahmen noch nicht begonnen werden.

Fördergeld So klappt´s:



Programmgebiet Schalke-Nord/Bismarck-West

Schritt 4: Förderantrag stellen

Für Fassadensanierungen, Fassadenbegrünungen und Hofflächengestaltungen gibt es dieses besonders unkomplizierte Förderprogramm, bei dem bis zu 50 % der Kosten übernommen werden können. Eine Voraussetzung ist die vorherige Modernisierungsberatung durch die Quartiersarchitektin (Schritte 1 bis 3).

Die Quartiersarchitektin begleitet Sie bei Ihrem Modernisierungsvorhaben von der Antragstellung über die Durchführung bis zur Auszahlung der Förderung.