

Presseinformation

Fertigstellung von 31 barrierefreien Wohnungen und einer Tagespflegeeinrichtung im Neubaugebiet Schloss Horst.

„Barrierefreie Wohnungen sind auf dem Gelsenkirchener Wohnungsmarkt sehr gefragt.“ so ggw-Geschäftsführer Harald Förster. „Mit dem Bau dieser Wohnungen, die für Senioren geeignet sind, verfolgt die ggw ihre Ziel, den Anteil barrierefreier Wohnungen kontinuierlich zu erhöhen.“ Mit den Festivitäten zum Bezug der Wohnanlage, am Donnerstag, dem 19. Mai 2016, feiert die ggw die Fertigstellung von zwei weiteren Mehrfamilienhäusern im Neubaugebiet Schloss Horst.



Wohnanlage am Bowengarten 143 und 145

Die Bauarbeiten zur Fertigstellung der beiden großzügigen Mehrfamilienhäuser Am Bowengarten 143 und 145, konnten im April 2016 abgeschlossen werden. Die Wohngebäude bieten ihren Bewohnern 31 barrierefreie Wohnungen, die über Aufzüge erschlossen werden und mit Balkonen oder Terrassen ausgestattet wurden. Mit Wohnflächen von 40 bis 96 m² konnte die ggw sowohl Paaren als auch allein lebenden betagten Menschen eine Wohnung bieten. Die Wohnungen werden ohne Mietpreis- oder Belegungsbindung zu attraktiven Mietpreisen angeboten. Ein Wohnberechtigungsschein ist zum Bezug der Wohnungen daher nicht notwendig. Alle Wohnungen wurden bezugsfertig übergeben, sind mit Bodenbelägen versehen und wurden tapeziert und gestrichen übergeben.

Im Erdgeschoss des Gebäudes Am Bowengarten 145 wird das Unternehmen Pflgeteam Gelsenkirchen GmbH ab Juli 2016 eine Tagespflegeeinrichtung für Senioren betreiben. In dieser Einrichtung werden täglich rund 25 pflegebedürftige Personen einen Tagesbetreuungsplatz finden. Mit dem Pflgeteam Gelsenkirchen konnte die ggw ein seit vielen Jahren in Gelsenkirchen aktiven und erfahrenen Dienstleister zum Betrieb dieser Einrichtung finden.

Aktuell sind 29 der 31 Wohnungen vermietet. Die ersten Bewohner haben ihre Wohnungen bereits Ende April 2016 übergeben bekommen. Weitere Wohnungen werden Ende Mai an die Bewohner übergeben. Auch die neuen Bewohner wurden zu der Feier am 19. Mai 2016 eingeladen.

Beide Gebäude werden durch eine effiziente und nachhaltig befeuerte Holzpelletsanlage mit Raumwärme und Warmwasser versorgt.

Mit der Fertigstellung dieser Gebäude konnte die ggw den vierten Bauabschnitt abschließen. Im Zuge der weiteren Baumaßnahme im Stadtquartier soll in einem fünften Bauabschnitt das Areal durch weitere barrierefreie Wohnungen ergänzt werden. Mit der Fertigstellung dieses fünften Bauabschnittes, der voraussichtlich Ende 2017 fertiggestellt sein wird, sind die baulichen Aktivitäten der ggw an diesem Standort abgeschlossen.

Gelsenkirchen, Mai 2016

Projektsteckbrief:

- Fertigstellung / Bezug:	Mai / Juni 2016
- Gesamtinvestition:	ca.4,8 Mio. €
- Standard:	Energieeffizienzhaus 70, KfW gefördert
- Beheizung:	Moderne Pelletsheizung
- Anzahl Wohnungen / Wohnfläche:	31 / 1.919 m ²
- Größe der Gewerbeeinheit im Erdgeschoss:	242 m ²
- Wohnungsmix:	23 x 2-Raum und 8 x 3-Raum
- Ingenieur- und Planungsleistung:	Baubetreuungsbüro Schäf, Düsseldorf
- Generalunternehmer:	domoplan Baugesellschaft mbH, Castrop-Rauxel



Wohnungsgrundrisse der Wohnungen Am Bowengarten 143 und 145