

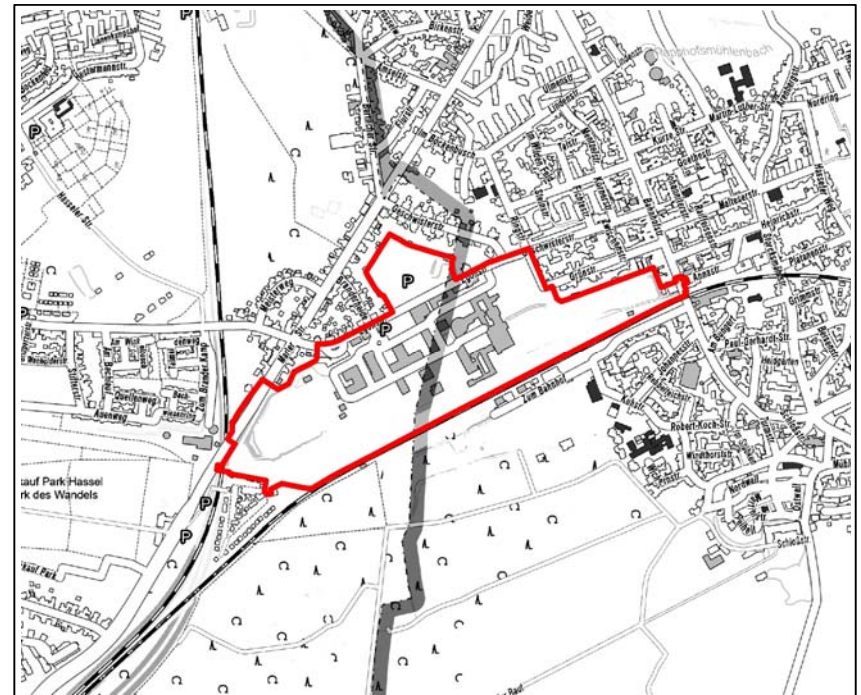
# PLANUNG AKTUELL

**Bebauungsplan Nr. 428 der Stadt Gelsenkirchen**  
**„Neue Zeche Westerholt, westlicher Teil“**  
zwischen Egonstraße, ehemaligem Zechenparkplatz nördlich der Egonstraße, Stadtgrenze Gelsenkirchen/Herten, Trasse der Hamm-Osterfelder Bahn, nördliche Grenze der Kleingartenanlage Buer-Löchter, Marler Straße

und

**Flächennutzungsplan der Stadt Herten, 28. Änderung**  
sowie  
**Bebauungsplan Nr. 185 der Stadt Herten**  
**„Neue Zeche Westerholt, östlicher Teil“**  
zwischen Egonstraße, ehemaligem Zechenparkplatz nördlich der Egonstraße, Geschwisterstraße, Ringstraße, südlicher Grundstücksgrenze Grünstraße Nr. 5-47, westlicher und südlicher Grundstücksgrenze Bahnhofstraße 79, Bahnhofstraße, Trasse der Hamm-Osterfelder Bahn, Stadtgrenze Gelsenkirchen/Herten

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung  
gemäß § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB)



Grenze des Planbereichs 

**Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) zum**

**Bebauungsplan Nr. 428 der Stadt Gelsenkirchen**

„**Neue Zeche Westerholt, westlicher Teil**“  
zwischen Egonstraße, ehemaligem Zechenparkplatz nördlich der Egonstraße, Stadtgrenze Gelsenkirchen/Herten, Trasse der Hamm-Osterfelder Bahn, nördliche Grenze der Kleingartenanlage Buer-Löchter, Marler Straße

und zum

**Flächennutzungsplan der Stadt Herten, 28. Änderung**

sowie dem

**Bebauungsplan Nr. 185 der Stadt Herten**

„**Neue Zeche Westerholt, östlicher Teil**“  
zwischen Egonstraße, ehemaligem Zechenparkplatz nördlich der Egonstraße, Geschwisterstraße, Ringstraße, südlicher Grundstücksgrenze Grünstraße Nr. 5-47, westlicher und südlicher Grundstücksgrenze Bahnhofstraße 79, Bahnhofstraße, Trasse der Hamm-Osterfelder Bahn, Stadtgrenze Gelsenkirchen/Herten

Hiermit laden wir Sie zu der nach § 3 Absatz 1 BauGB stattfindenden Bürgeranhörung ein.

Ort: ehem. Hochregallager der Zeche Westerholt, Egonstr. 12,  
45896 Gelsenkirchen

Datum: Donnerstag, 14. September 2023

Beginn: 18.00 Uhr

Stadtbezirk: Gelsenkirchen-Nord / Westerholt

Der Versammlungsraum ist eine halbe Stunde vor Beginn der Veranstaltung geöffnet. In dieser Zeit besteht Gelegenheit zur vorherigen Einsicht in die Pläne. Ein Planer / eine Planerin ist anwesend. Die Pläne können außerdem nach der Öffentlichkeitsbeteiligung in den Räumlichkeiten der Entwicklungsgesellschaft Neue Zeche Westerholt mbH, Egonstr. 12, 45896 Gelsenkirchen eingesehen werden.

**Ziele der Planung:**

Die Bebauungspläne Nr. 428 der Stadt Gelsenkirchen und Nr. 185 der Stadt Herten sowie die 28. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Herten bilden die planungsrechtliche Grundlage für die Entwicklung der „Neuen Zeche Westerholt“. Folgende wesentliche Ziele werden durch die Bauleitpläne umgesetzt:

- Wiedernutzung einer brachgefallenen Industriefläche unter Berücksichtigung eines denkmalgeschützten Gebäudebestandes
- Schaffung eines neuen interkommunalen Quartiers mit Flächen für Arbeiten, Wohnen, Dienstleistungen und Einzelhandel

Nach der Vorstellung besteht die Möglichkeit, die Planung zu diskutieren.

Dominic Schneider  
Bezirksbürgermeister Gelsenkirchen-Nord

Janine Feldmann  
Stadtbaurätin Stadt Herten

**Vorschläge zur Planung:**

Bitte schreiben Sie hier Ihre Vorschläge zur dargelegten Planung auf und geben Sie das Blatt nach der Veranstaltung der Schriftführerin/ dem Schriftführer oder senden es an die Stadt Gelsenkirchen, Referat Stadtplanung, Rathaus Buer, 45875 Gelsenkirchen bzw. an die Stadt Herten, Bereich Stadtplanung, Raum 321, Kurt-Schumacher-Straße 2, 45699 Herten. Auch eine Mitteilung per E-Mail ist möglich: [referat.stadtplanung@gelsenkirchen.de](mailto:referat.stadtplanung@gelsenkirchen.de) oder [bauleitplanung@herten.de](mailto:bauleitplanung@herten.de)

Informationen zur Erhebung personenbezogener Daten im Rahmen der Bebauungsplanung können Sie ebenfalls auf der Internetseite der Stadt Gelsenkirchen in digitaler Form abrufen: [www.gelsenkirchen.de/planungs-beteiligung](http://www.gelsenkirchen.de/planungs-beteiligung)

Die Informationen geben Ihnen einen Überblick über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten und Ihre Rechte, die sich aus den Datenschutzregelungen ergeben.

---

---

---

---

Wir danken Ihnen für Ihre Vorschläge im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung. Während der zu einem späteren Zeitpunkt erfolgenden öffentlichen Auslegung können Sie zu den Bauleitplänen Stellung nehmen.

**Stadtplanung im Internet:** [www.gelsenkirchen.de/stadtplanung](http://www.gelsenkirchen.de/stadtplanung)  
[www.herten.de/service/wohnen-bauen/bauleitplanung](http://www.herten.de/service/wohnen-bauen/bauleitplanung)