



# Kommunaler Wohnungsaushang der Stadt Gelsenkirchen

für den öffentlich geförderten Wohnungsbau

## Kontakt- und Postadresse:

**Referat 61 - Stadtplanung**  
**Abteilung Wohnungswesen/Stadtregionale Kooperation**  
**Rathausplatz 1**  
**45875 Gelsenkirchen**

**Fax: (0209) 169-4802**  
**eMail: [wohnungswesen@gelsenkirchen.de](mailto:wohnungswesen@gelsenkirchen.de)**

## Öffnungszeiten:

<b>Montag-Donnerstag</b> <b>08.30 Uhr - 15.30 Uhr</b>	<b>Freitag</b> <b>08.30 Uhr - 12.30 Uhr</b>
--	--

## Persönliche Ansprechpartner für

<b>Wohnberechtigungsscheine</b>	<b>den Wohnungsaushang</b>
<b>Frau Bergermann</b> <b>Telefon: (0209) 169-4616</b>	<b>Frau Ogrzall</b> <b>Telefon: (0209) 169-4615</b>

## Hinweise:

Zum Bezug einer der in der folgenden Liste aufgeführten Wohnung wird eine Bezugsgenehmigung benötigt.

Dieser sogenannte Wohnberechtigungsschein kann beim  
-Referat 61 - Stadtplanung, Abteilung Wohnungswesen/Stadtregionale  
Kooperation -  
beantragt werden.

Vor der Beantragung eines Wohnberechtigungsscheines sollte eine  
telefonische Kontaktaufnahme mit der Sachbearbeiterin / dem Sachbearbeiter  
erfolgen.  
In diesem ersten Gespräch kann mit der Antragstellerin / dem Antragsteller  
gemeinsam geklärt werden, welche Unterlagen zur Beantragung benötigt  
werden.

Die Sortierung erfolgt stadtteilbezogen nach der Größe der Wohnung.

Die angegebene Miete beinhaltet das Netto-Entgelt sowie die Betriebs-  
und Nebenkostenpauschalen nach den Angaben des Eigentümers bzw.  
Verwalters. Die Umlagen für Heizkosten sind in dem angegebenen Betrag  
nicht enthalten.

Alle Angaben, insbesondere zur Miethöhe und zur Verfügbarkeit der  
Wohnungen, sind ohne Gewähr.

**Ein Rechtsanspruch, gleich welcher Art, kann aus dem kommunalen  
Wohnungsaushang nicht begründet werden und wird hiermit  
ausdrücklich ausgeschlossen.**



Ortsteil	Straße	Größe in qm	Räume	Etage	Heizung	Miete €	Telefon Eigentümer/Verwalter
<b>Beckhausen</b>	Pfeilstr. 12a	61,60	2,5	2. OG r	ja	366,19	(0209) 581852
<b>Bismarck</b>	Kronenstr. 27	64,75	2	DG l	ja	510,54	(0209) 170030
	Kronenstr. 27	77,94	3	1. OG l	ja	634,41	(0209) 170030
	Deichstr. 47	80,05	4	1. OG l	ja	594,87	(0209) 170030
<b>Buer</b>	Hagenstr. 29	43,66	1	2. OG l	ja	296,59	(0209) 30911 o. 30966
	Horster Str. 181	59,96	2,5	DG r	ja	441,00	01637510050
	Brößweg 9	60,51	2	DG	ja	500,00	01714111387
	Eschweilerstr. 11	60,60	2	4. OG r	ja	530,25	(0209) 170030
	Horster Str. 51	64,21	2	3. OG r	ja	548,29	(02103) 23520 o. 69026
	Gertrudstr. 28	69,75	3,5	EG/OG	ja	516,57	(0209) 170030
	Hagenstr. 22	71,64	2	2. OG m	ja	473,61	(0209) 30911 o. 30966
	Dorstener Str. 108	73,51	3	3. OG r	ja	441,25	(0209) 30354
	Dorstener Str. 106	74,00	3	3. OG r	ja	441,25	(0209) 30354
	Schlenkhoffstr. 2	75,92	3	3. OG r	ja	525,00	01722725955
	Ophofstr. 18	80,50	3,5	1. OG r	ja	531,35	(0209) 30911
	Horster Str. 37	81,95	3	3. OG	ja	613,82	(0209) 50808200
	Tepeweg 6	86,92	3	EG+OG	ja	653,82	(0209) 170030
	Horster Str. 51	89,28	3	EG l	ja	940,41	(02103) 93520
	Horster Str. 51	89,28	3	2. OG l	ja	877,68	(02103) 69026
	Albrechtstr. 45	106,06	4	RH	ja	814,32	(0209) 170030
<b>Bulmke-Hüllen</b>	Plutostr. 90	77,68	3,5	5. OG r	ja	488,94	(0209) 9566120
	Plutostr. 90	77,68	3	2. OG r	ja	546,94	(0209) 9566120
	Bismarckstr. 176	78,54	3,5	1. OG l	ja	693,21	(0209) 50808200
<b>Erle</b>	Winkelmanshof 16	47,18	1	2. OG re	ja	322,00	(02361) 95020638
	Kalthofstr. 10	60,84	2	1. OG m	ja	433,53	(0209) 9566120
	Frankampstr. 6	65,66	2,5	3. OG l	ja	424,02	(0209) 3187241
	Frankampstr. 6	65,66	2	1. OG l	ja	428,02	(0209) 3187241
	Weststr. 7	65,83	2	2. OG r	ja	439,06	01791017084



Ortsteil	Straße	Größe in qm	Räume	Etage	Heizung	Miete €	Telefon Eigentümer/Verwalter	
<b>Erle</b>	Weststr. 4	69,12	3,5	DG I	ja	474,13	(0209) 75098	
	Weststr. 8	70,66	3	DG I	ja	494,80	(0209) 3863143	
	Kalthofstr.20	79,05	3,5	EG I	ja	549,40	(0209) 9566120	
	Winkelmannshof 48	86,46	3,5	2. OG I	ja	640,00	01799755092	
<b>Feldmark</b>	Karolinenstr. 33	41,91	1	EG r	ja	298,93	(0209) 170030	
	Rob.-Geritzm.-Höfe 4	48,23	1	1. OG	ja	375,39	(0209) 170030	
	Rob.-Geritzm.-Höfe 4	48,33	1	3. OG r	ja	415,75	(0209) 170030	
	Rob.-Geritzm.-Höfe 4	48,97	1	2. OG I	ja	367,80	(0209) 170030	
	Rob.-Geritzm.-Höfe 4	56,72	2	1. OG I	ja	500,95	(0209) 170030	
	Küppersbuschstr. 13	67,27	2	3. OG	ja	621,15	(0209) 170030	
	Karolinenstr. 37	67,51	3	1. OG r	ja	430,40	(0209) 170030	
	Karolinenstr. 37	69,28	3	2. OG I	ja	467,02	(0209) 170030	
	Karolinenstr. 33	77,69	3	EG/1.O	ja	553,73	(0209) 170030	
	<b>Hassel</b>	Hestermannstr. 30	81,88	3,5	1. OG	ja	551,95	015752380029(16-19.00Uhr)
	<b>Heßler</b>	Fleischerstr. 3	63,76	2	EG I	ja	534,44	(0209) 786414
Flaßkampstr. 27		81,64	3	3. OG r	ja	589,18	(0209) 50808200	
<b>Horst</b>	Bottroper Str. 32	41,95	1,5	EG I	ja	278,14	(02562) 9644790	
	Fischerstr. 39	48,94	2	2. OG r	ja	424,03	(0209) 50808200	
	Schloßstr. 1	65,37	2,5	4. OG m	ja	409,00	(0209) 179950	
	Lucasstr. 13	76,73	3	1. OG	ja	583,06	(0234) 414700006	
	Vereinsstr. 16a	76,77	3	1. OG I	ja	619,75	(0209) 50808200	
	Bottroper Str. 23	77,93	3	DG	ja	547,15	(0209) 50808200	
	Buerer Str. 7	78,21	3	2. OG I	ja	587,85	(0209) 50808200	
	<b>Neustadt</b>	Wilhelm-Busch-Str. 5	77,79	3	2. OG li	ja	613,91	(0211) 7407400
	Wiehagen 113	81,82	3,5	3. OG r	ja	673,32	(0209) 170030	
	Wiehagen 77	85,81	3	1. OG lh	ja	590,00	01715240663	
<b>Resse</b>	Böningstr. 10	48,31	2	1. OG	ja	422,52	(0209) 50808200	
	Böningstr. 14	48,63	2	2. OG	ja	426,33	(0209) 50808200	



Ortsteil	Straße	Größe in qm	Räume	Etage	Heizung	Miete €	Telefon Eigentümer/Verwalter
Resse	Böningstr. 14	48,63	1	EG	ja	426,33	(0209) 50808200
	Böningstr. 14	48,63	2	EG	ja	424,53	(0209) 50808200
	Middelicher Str.247	51,63	2,5	1.OG	ja	490,57	(0209) 170030
	Böningstr. 12	59,19	2	2. OG	ja	511,02	(0209) 50808200
	Middelicher Str. 247A	67,00	2	EG	ja	533,87	(0209) 170030
	Böningstr. 10	76,77	3	EG	ja	657,38	(0209) 50808200
Rotthausen	Wiehagen 103	65,52	2	3. OG l	ja	469,00	(0209) 170030
	Wiehagen 121	65,52	2	3. OG l	ja	533,40	(0209) 170030
	Straßburger Weg 19	68,29	3,5	6. OG	ja	388,27	(0209) 170030
	Straßburger Weg 19	69,15	3	7. OG	ja	410,68	(0209) 170030
	Straßburger Weg 19	69,15	3	3. OG	ja	416,41	(0209) 170030
	Straßburger Weg 19	69,15	3	2. OG	ja	416,41	(0209) 170030
	Achternbergstr. 94	70,26	3,5	1. OG l	ja	383,03	(0209) 170030
	Achternbergstr. 86	70,26	3	2. OG l	ja	388,03	(0209) 170030
	Achternbergstr. 94	70,26	3	2. OG l	ja	383,03	(0209) 170030
	Achternbergstr. 82	70,26	3,5	2. OG l	ja	464,00	(0209) 170030
	Achternbergstr. 92	70,26	3,5	OG	ja	409,03	(0209) 170030
	Straßburger Weg 15	71,50	3	EG r	ja	386,01	(0209) 170030
	Straßburger Weg 1	71,50	3	1. OG r	ja	407,65	(0209) 170030
	Straßburger Weg 13	71,50	3	EG l	ja	405,01	(0209) 170030
	Straßburger Weg 16	77,62	3	3. OG l	ja	401,62	(0209) 170030
	Wiehagen 99	81,82	3	EG r	ja	584,84	(0209) 170030
	Wiehagen 105	81,82	3,5	3. OG r	ja	640,32	(0209) 170030
	Wiehagen 117	81,82	3	3. OG l	ja	646,32	(0209) 170030
	Wiehagen 113	81,82	3,5	3. OG l	ja	660,32	(0209) 170030
	Achternbergstr. 84	82,64	4	3. OG r	ja	463,96	(0209) 170030
	Achternbergstr. 86	82,64	4	2. OG r	ja	473,96	(0209) 170030
	Lothringer Str. 50	85,23	4	2. OG r	ja	615,36	(0209) 70277093



Ortsteil	Straße	Größe in qm	Räume	Etage	Heizung	Miete €	Telefon Eigentümer/Verwalter
Schalke	Magdeburger Str. 42	42,02	2,5	3. OG r	ja	344,84	(0209) 50808200
	Magdeburger Str. 42	42,02	2,5	3. OG l	ja	326,31	(0209) 50808200
	Idastr. 7	46,55	2	DG r	ja	295,20	(0209) 43385 o. 48567
	Heidelberger Str. 9	48,79	2	2. OG m	ja	405,79	(0209) 50808200
	Herzogstr. 41	50,18	2	2. OG l	ja	360,70	(0209) 170030
	Magdeburger Str. 46	56,27	2	1. OG r	ja	470,76	(0209) 50808200
	Magdedurger Str. 42	56,27	2	2.OG re	ja	463,00	(0209) 50808200
	Magdeburger Str. 42	56,27	2,5	1. OG r	ja	463,96	(0209) 50808200
	Magdeburger Str. 42	56,68	2	1. OG l	ja	452,76	(0209) 50808200
	Grillostr. 132	63,89	3	1. OG r	ja	476,42	(0209) 170030
	Poensgenstr. 16	67,04	3	1. OG l	ja	430,14	(0209) 170030
	Liboriusstr.120	71,39	3,5	2. OG l	ja	556,73	(0209) 170030
	Magdeburger Str. 44	94,94	4	EG	ja	745,30	(0209) 50808200
	Scholven Ückendorf	Weseler Str. 2a	62,00	2	1. OG r	ja	372,62
Heidelberger Str. 9		48,79	2,5	DG r	ja	413,62	(0209) 50808200
Heidelberger Str. 9		48,79	2	1. OG r	ja	417,09	(0209) 50808200
Heidelberger Str. 9		48,79	2,5	EG l	ja	417,09	(0209) 50808200
Knappschaftsstr. 5		57,33	2,5	5. OG r	ja	447,11	(0209) 170030
Knappschaftsstr. 5		57,33	2,5	4. OG	ja	468,08	(0209) 170030
Knappschaftsstr. 5		58,07	2	4. OG r	ja	466,14	(0209) 170030
Festweg 60		59,70	2	1. OG r	ja	513,43	(0209) 50808200
Heidelberger Str. 9		59,80	2	1. OG r	ja	491,41	(0209) 50808200
Ückendorfer Str. 82		61,36	2	DG	ja	340,00	(0201) 54549742
Bochumer Str. 211		62,32	2	DG l	ja	547,51	(0209) 170030
Schillstr. 14		62,86	2	DG l	ja	450,32	(0209) 170030
Bergmannstr. 36		66,00	2	DG r	ja	507,25	(0209) 170030
Braunschweiger Str. 18		68,77	3,5	1. OG l	ja	472,00	015750405132
Knappschaftsstr. 5	69,22	2	EG	ja	553,27	(0209) 170030	



Ortsteil	Straße	Größe in qm	Räume	Etage	Heizung	Miete €	Telefon Eigentümer/Verwalter
Ückendorf	Bergmannstr. 20	70,74	3	DG l	ja	606,26	(0209) 50808200
	Bergmannstr. 22	74,86	3,5	2. OG r	ja	596,65	(0209) 50808200
	Bochumer Str. 211	79,68	3	1. OG r	ja	636,26	(0209) 170030
	Dessauerstr. 54	84,72	3,5	2. OG l	ja	454,50	(0201) 54549742
	Bochumer Str. 213	94,60	4	EG r	ja	764,03	(0209) 170030

