



Kommunaler Wohnungsaushang der Stadt Gelsenkirchen

für den öffentlich geförderten Wohnungsbau

Kontakt- und Postadresse:

Referat 61 - Stadtplanung
Abteilung Wohnungswesen/Stadtregionale Kooperation
Rathausplatz 1
45875 Gelsenkirchen

Fax: (0209) 169-4802
eMail: wohnungswesen@gelsenkirchen.de

Öffnungszeiten:

Montag-Donnerstag 08.30 Uhr - 15.30 Uhr	Freitag 08.30 Uhr - 12.30 Uhr
--	--

Persönliche Ansprechpartner für

Wohnberechtigungsscheine	den Wohnungsaushang
Frau Bergermann Telefon: (0209) 169-4616	Frau Ogrzall Telefon: (0209) 169-4615

Hinweise:

Zum Bezug einer der in der folgenden Liste aufgeführten Wohnung wird eine Bezugsgenehmigung benötigt.

Dieser sogenannte Wohnberechtigungsschein kann beim
-Referat 61 - Stadtplanung, Abteilung Wohnungswesen/Stadtregionale
Kooperation -
beantragt werden.

Vor der Beantragung eines Wohnberechtigungsscheines sollte eine
telefonische Kontaktaufnahme mit der Sachbearbeiterin / dem Sachbearbeiter
erfolgen.
In diesem ersten Gespräch kann mit der Antragstellerin / dem Antragsteller
gemeinsam geklärt werden, welche Unterlagen zur Beantragung benötigt
werden.

Die Sortierung erfolgt stadtteilbezogen nach der Größe der Wohnung.

Die angegebene Miete beinhaltet das Netto-Entgelt sowie die Betriebs-
und Nebenkostenpauschalen nach den Angaben des Eigentümers bzw.
Verwalters. Die Umlagen für Heizkosten sind in dem angegebenen Betrag
nicht enthalten.

Alle Angaben, insbesondere zur Miethöhe und zur Verfügbarkeit der
Wohnungen, sind ohne Gewähr.

**Ein Rechtsanspruch, gleich welcher Art, kann aus dem kommunalen
Wohnungsaushang nicht begründet werden und wird hiermit
ausdrücklich ausgeschlossen.**



Ortsteil	Straße	Größe in qm	Räume	Etage	Heizung	Miete €	Telefon Eigentümer/Verwalter
Beckhausen	Pfeilstr. 12a	61,60	2,5	2. OG r	ja	366,19	(0209) 581852
Bismarck	Kronenstr. 27	64,75	2	DG l	ja	510,54	(0209) 170030
	Kronenstr. 27	77,94	3	1. OG l	ja	634,41	(0209) 170030
	Deichstr. 47	80,05	4	1. OG l	ja	594,87	(0209) 170030
Buer	Hagenstr. 29	43,66	1	2. OG l	ja	296,59	(0209) 30911 o. 30966
	Helene-Weber-Weg 11	59,00	2	2.OG	ja	416,40	(0209) 3860024
	Horster Str. 181	59,96	2,5	DG r	ja	441,00	01637510050
	Brößweg 9	60,51	2	DG	ja	500,00	01714111387
	Eschweilerstr. 11	60,60	2	4. OG r	ja	530,25	(0209) 170030
	Eschweilerstr. 11	60,60	2	3. OG l	ja	506,26	(0209) 170030
	Horster Str. 51	64,21	2	3. OG r	ja	548,29	(02103) 23520 o. 69026
	Gertrudstr. 28	69,75	3,5	EG/OG	ja	516,57	(0209) 170030
	Hagenstr. 22	71,64	2	2. OG m	ja	473,61	(0209) 30911 o. 30966
	Dorstener Str. 108	73,51	3	3. OG r	ja	441,25	(0209) 30354
	Dorstener Str. 106	74,00	3	3. OG r	ja	441,25	(0209) 30354
	Schlenkhoffstr. 2	75,92	3	3. OG r	ja	525,00	01722725955
	Ophofstr.18	77,34	3	2. OG l	ja	492,65	(0209) 30911 o.30966
	Ophofstr. 18	80,50	3,5	1. OG r	ja	531,35	(0209) 30911
	Horster Str. 37	81,95	3	3. OG	ja	613,82	(0209) 50808200
	Tepeweg 6	86,92	3	EG+OG	ja	653,82	(0209) 170030
	Horster Str. 51	89,28	3	EG l	ja	940,41	(02103) 93520
	Horster Str. 51	89,28	3	2. OG l	ja	877,68	(02103) 69026
	Albrechtstr. 45	106,06	4	RH	ja	814,32	(0209) 170030
Bulmke-Hüllen	Plutostr. 90	77,68	3,5	5. OG r	ja	488,94	(0209) 9566120
	Plutostr. 90	77,68	3	2. OG r	ja	546,94	(0209) 9566120
	Bismarckstr. 176	78,54	3,5	1. OG l	ja	693,21	(0209) 50808200
Erle	Winkelmanshof 16	47,18	1	2.OG re	ja	322,00	(02361) 95020638
	Kalthofstr. 10	60,84	2	1. OG m	ja	433,53	(0209) 9566120



Ortsteil	Straße	Größe in qm	Räume	Etage	Heizung	Miete €	Telefon Eigentümer/Verwalter
Erle	Frankampstr. 6	65,66	2,5	3. OG l	ja	424,02	(0209) 3187241
	Frankampstr. 6	65,66	2	1. OG l	ja	428,02	(0209) 3187241
	Weststr. 7	65,83	2	2. OG r	ja	439,06	01791017084
	Weststr. 4	69,12	3,5	DG l	ja	474,13	(0209) 75098
	Weststr. 8	70,66	3	DG l	ja	494,80	(0209) 3863143
	Kalthofstr.20	79,05	3,5	EG l	ja	549,40	(0209) 9566120
	Winkelmannshof 48	86,46	3,5	2. OG l	ja	640,00	01799755092
Feldmark	Karolinenstr. 33	41,91	1	EG r	ja	298,93	(0209) 170030
	Rob.-Geritzm.-Höfe 4	48,23	1	1. OG	ja	375,39	(0209) 170030
	Rob.-Geritzm.-Höfe 4	48,33	1	3. OG r	ja	415,75	(0209) 170030
	Rob.-Geritzm.-Höfe 4	48,97	1	2. OG l	ja	367,80	(0209) 170030
	Rob.-Geritzm.-Höfe 4	56,72	2	1. OG l	ja	500,95	(0209) 170030
	Küppersbuschstr. 13	67,27	2	3. OG	ja	621,15	(0209) 170030
	Karolinenstr. 37	67,51	3	1. OG r	ja	430,40	(0209) 170030
	Karolinenstr. 37	69,28	3	2. OG l	ja	467,02	(0209) 170030
Karolinenstr. 33	77,69	3	EG/1.O	ja	553,73	(0209) 170030	
Hassel	Hestermannstr. 30	81,88	3,5	1. OG	ja	551,95	015752380029(16-19.00Uhr)
Heßler	Fleischerstr. 3	63,76	2	EG l	ja	534,44	(0209) 786414
	Flaßkampstr. 27	81,64	3	3. OG r	ja	589,18	(0209) 50808200
Horst	Bottroper Str. 32	41,95	1,5	EG l	ja	278,14	(02562) 9644790
	Fischerstr. 39	48,94	2	2. OG r	ja	424,03	(0209) 50808200
	Schloßstr. 1	65,37	2,5	4. OG m	ja	409,00	(0209) 179950
	Lucasstr. 13	76,73	3	1. OG	ja	583,06	(0234) 414700006
	Vereinsstr. 16a	76,77	3	1. OG l	ja	619,75	(0209) 50808200
	Bottroper Str. 23	77,93	3	DG	ja	547,15	(0209) 50808200
	Buerer Str. 7	78,21	3	2. OG l	ja	587,85	(0209) 50808200
Neustadt	Wilhelm-Busch-Str. 5	77,79	3	2. OG li	ja	613,91	(0211) 7407400
	Wiehagen 113	81,82	3,5	3. OG r	ja	673,32	(0209) 170030



Ortsteil	Straße	Größe in qm	Räume	Etage	Heizung	Miete €	Telefon Eigentümer/Verwalter
Neustadt	Wiehagen 77	85,81	3	1. OG lh	ja	590,00	01715240663
Resse	Böningstr. 10	48,31	2	1. OG	ja	422,52	(0209) 50808200
	Böningstr. 14	48,63	2	2. OG	ja	426,33	(0209) 50808200
	Böningstr. 14	48,63	1	EG	ja	426,33	(0209) 50808200
	Böningstr. 14	48,63	2	EG	ja	424,53	(0209) 50808200
	Middelicher Str.247	51,63	2,5	1.OG	ja	490,57	(0209) 170030
	Böningstr. 12	59,19	2	2. OG	ja	511,02	(0209) 50808200
	Middelicher Str. 247A	67,00	2	EG	ja	533,87	(0209) 170030
	Böningstr. 10	76,77	3	EG	ja	657,38	(0209) 50808200
Rotthausen	Wiehagen 103	65,52	2	3. OG l	ja	469,00	(0209) 170030
	Wiehagen 121	65,52	2	3. OG l	ja	533,40	(0209) 170030
	Straßburger Weg 19	68,29	3,5	6. OG	ja	388,27	(0209) 170030
	Straßburger Weg 19	69,15	3	7. OG	ja	410,68	(0209) 170030
	Straßburger Weg 19	69,15	3	3. OG	ja	416,41	(0209) 170030
	Straßburger Weg 19	69,15	3	2. OG	ja	416,41	(0209) 170030
	Achternbergstr. 94	70,26	3,5	1. OG l	ja	383,03	(0209) 170030
	Achternbergstr. 86	70,26	3	2. OG l	ja	388,03	(0209) 170030
	Achternbergstr. 94	70,26	3	2. OG l	ja	383,03	(0209) 170030
	Achternbergstr. 82	70,26	3,5	2. OG l	ja	464,00	(0209) 170030
	Achternbergstr. 92	70,26	3,5	OG	ja	409,03	(0209) 170030
	Straßburger Weg 15	71,50	3	EG r	ja	386,01	(0209) 170030
	Straßburger Weg 1	71,50	3	1. OG r	ja	407,65	(0209) 170030
	Straßburger Weg 13	71,50	3	EG l	ja	405,01	(0209) 170030
	Straßburger Weg 16	77,62	3	3. OG l	ja	401,62	(0209) 170030
	Wiehagen 99	81,82	3	EG r	ja	584,84	(0209) 170030
	Wiehagen 105	81,82	3,5	3. OG r	ja	640,32	(0209) 170030
	Wiehagen 117	81,82	3	3. OG l	ja	646,32	(0209) 170030
	Wiehagen 113	81,82	3,5	3. OG l	ja	660,32	(0209) 170030



Ortsteil	Straße	Größe in qm	Räume	Etage	Heizung	Miete €	Telefon Eigentümer/Verwalter
Rotthausen	Achternbergstr. 84	82,64	4	3. OG r	ja	463,96	(0209) 170030
	Achternbergstr. 86	82,64	4	2. OG r	ja	473,96	(0209) 170030
Schalke	Magdeburger Str. 42	42,02	2,5	3. OG r	ja	344,84	(0209) 50808200
	Magdeburger Str. 42	42,02	2,5	3. OG l	ja	326,31	(0209) 50808200
	Idastr. 7	46,55	2	DG r	ja	295,20	(0209) 43385 o. 48567
	Heidelberger Str. 9	48,79	2	2. OG m	ja	405,79	(0209) 50808200
	Herzogstr. 41	50,18	2	2. OG l	ja	360,70	(0209) 170030
	Magdeburger Str. 46	56,27	2	1. OG r	ja	470,76	(0209) 50808200
	Magdedurger Str. 42	56,27	2	2. OG re	ja	463,00	(0209) 50808200
	Magdeburger Str. 42	56,27	2,5	1. OG r	ja	463,96	(0209) 50808200
	Magdeburger Str. 42	56,68	2	1. OG l	ja	452,76	(0209) 50808200
	Grillostr. 132	63,89	3	1. OG r	ja	476,42	(0209) 170030
	Poensgenstr. 16	67,04	3	1. OG l	ja	430,14	(0209) 170030
	Magdeburger Str. 44	94,94	4	EG	ja	745,30	(0209) 50808200
Scholven	Weseler Str. 2a	62,00	2	1. OG r	ja	372,62	(0209) 30911 o. 30966
	Heidelberger Str. 9	48,79	2,5	DG r	ja	413,62	(0209) 50808200
Ückendorf	Heidelberger Str. 9	48,79	2	1. OG r	ja	417,09	(0209) 50808200
	Heidelberger Str. 9	48,79	2,5	EG l	ja	417,09	(0209) 50808200
	Knappschaftsstr. 5	57,33	2,5	5. OG r	ja	447,11	(0209) 170030
	Knappschaftsstr. 5	57,33	2,5	4. OG	ja	468,08	(0209) 170030
	Knappschaftsstr. 5	58,07	2	4. OG r	ja	466,14	(0209) 170030
	Festweg 60	59,70	2	1. OG r	ja	513,43	(0209) 50808200
	Ückendorfer Str. 82	61,36	2	DG	ja	340,00	(0201) 54549742
	Bochumer Str. 211	62,32	2	DG l	ja	547,51	(0209) 170030
	Schillstr. 14	62,86	2	DG l	ja	450,32	(0209) 170030
	Bergmannstr. 36	66,00	2	DG r	ja	507,25	(0209) 170030
	Braunschweiger Str. 18	68,77	3,5	1. OG l	ja	472,00	015750405132
	Knappschaftsstr. 5	69,22	2	EG	ja	553,27	(0209) 170030



Ortsteil	Straße	Größe in qm	Räume	Etage	Heizung	Miete €	Telefon Eigentümer/Verwalter
Ückendorf	Bergmannstr. 20	70,74	3	DG I	ja	606,26	(0209) 50808200
	Bergmannstr. 22	74,86	3,5	2. OG r	ja	596,65	(0209) 50808200
	Bochumer Str. 211	79,68	3	1. OG r	ja	636,26	(0209) 170030
	Dessauerstr. 54	84,72	3,5	2. OG I	ja	454,50	(0201) 54549742
	Bochumer Str. 213	94,60	4	EG r	ja	764,03	(0209) 170030

