



# Kommunaler Wohnungsaushang der Stadt Gelsenkirchen

für den öffentlich geförderten Wohnungs

## Kontakt- und Postadresse:

**Referat 61 - Stadtplanung**  
**Abteilung Wohnungswesen/Stadtregionale Kooperation**  
**Rathausplatz 1**  
**45875 Gelsenkirchen**

**Fax: (0209) 169-4802**  
**eMail: [wohnungswesen@gelsenkirchen.de](mailto:wohnungswesen@gelsenkirchen.de)**

## Öffnungszeiten:

<b>Montag-Donnerstag</b> <b>08.30 Uhr - 15.30 Uhr</b>	<b>Freitag</b> <b>08.30 Uhr - 12.30 Uhr</b>
----------------------------------------------------------	------------------------------------------------

## Persönliche Ansprechpartner für

<b>Wohnberechtigungsscheine</b>	<b>den Wohnungsaushang</b>
<b>Frau Bergermann</b>	<b>Frau Ogrzall</b>
<b>Telefon: (0209) 169-4616</b>	<b>Telefon: (0209) 169-4615</b>

## Hinweise:

Zum Bezug einer der in der folgenden Liste aufgeführten Wohnung wird eine Bezugsgenehmigung benötigt.  
Dieser sogenannte Wohnberechtigungsschein kann beim  
-Referat 61 - Stadtplanung, Abteilung Wohnungswesen/Stadtregionale Kooperation - beantragt werden.

Vor der Beantragung eines Wohnberechtigungsscheines sollte eine telefonische Kontaktaufnahme mit der Sachbearbeiterin / dem Sachbearbeiter erfolgen.  
In diesem ersten Gespräch kann mit der Antragstellerin / dem Antragsteller gemeinsam geklärt werden, welche Unterlagen zur Beantragung benötigt werden.

Die Sortierung erfolgt stadtteilbezogen nach der Größe der Wohnung.

Die angegebene Miete beinhaltet das Netto-Entgelt sowie die Betriebs- und Nebenkostenpauschalen nach den Angaben des Eigentümers bzw. Verwalters. Die Umlagen für Heizkosten sind in dem angegebenen Betrag nicht enthalten.

Alle Angaben, insbesondere zur Miethöhe und zur Verfügbarkeit der Wohnungen, sind ohne Gewähr.

**Ein Rechtsanspruch, gleich welcher Art, kann aus dem kommunalen Wohnungsaushang nicht begründet werden und wird hiermit ausdrücklich ausgeschlossen.**



Ortsteil	Straße	Größe in qm	Räume	Etage	Heizung	Miete €	Telefon Eigentümer/Verwalter
<b>Beckhausen</b>	Pfeilstr. 12a	61,60	2,5	2. OG r	ja	366,19	(0209) 581852
<b>Bismarck</b>	Antonstr. 12a	62,77	2	DG r	ja	489,69	(0209)170030
	Kronenstr. 27	64,75	2	DG l	ja	510,54	(0209) 170030
	Pommernstr. 40	76,00	3	3. OG	ja	549,42	(0209) 170030
	Kronenstr. 27	77,94	3	1. OG l	ja	634,41	(0209) 170030
	Deichstr. 13	91,99	4	1. OG r	ja	757,88	(0209) 170030
<b>Buer</b>	Hagenstr. 29	43,66	1	2. OG l	ja	296,59	(0209) 30911/30966
	Holthäuser Str. 13	46,72	2	DG	ja	379,52	(0209)170030
	Beisenstr. 44c	49,00	1	2. OG r	ja	393,51	(0209) 3860024
	Horster Str. 181	59,96	2,5	DG r	ja	441,00	01637510050
	Brößweg 9	60,51	2	DG	ja	500,00	01714111387
	Eschweilerstr. 11	60,60	2	4. OG r	ja	530,25	(0209) 170030
	Hollacker 9	61,01	2	4. OG	ja	407,49	(0209) 3187241
	Horster Str. 51	64,21	2	3. OG r	ja	548,29	(02103) 23520 o. 69026
	Hagenstr. 22	71,64	2	2. OG	ja	473,61	(0209) 30911/30966
	Schlenkhoffstr. 2	75,92	3	3. OG r	ja	525,00	01722725955
	Ophofstr.18	77,34	3	2. OG l	ja	492,65	(0209) 30911 o.30966
	Ophofstr. 18	80,50	3,5	1. OG r	ja	531,35	(0209) 30911
	Horster Str. 37	81,95	3	3. OG	ja	613,82	(0209) 50808200
	Tepeweg 6	86,92	3	EG+OG	ja	653,82	(0209) 170030
	Horster Str. 51	89,28	3	EG l	ja	940,41	(02103) 93520
	Horster Str. 51	89,28	3	2. OG l	ja	877,68	(02103) 69026
	Albrechtstr. 45	106,06	4	RH	ja	814,32	(0209) 170030
	An der Ziegelei 16	106,06	4	EG/OG	ja	824,50	(0209)170030
<b>Bulmke-Hüllen</b>	Grütershof 4	62,00	2	3.OG re	ja	456,26	(0209) 9566120
	Plutostr. 90	77,68	3,5	5. OG r	ja	488,94	(0209) 9566120
	Plutostr. 90	77,68	3	2. OG r	ja	546,94	(0209) 9566120
<b>Erle</b>	Frankampstr. 3	47,42	1	2. OG	ja	353,00	01637510050



Ortsteil	Straße	Größe in qm	Räume	Etage	Heizung	Miete €	Telefon Eigentümer/Verwalter
Erle	Kalthofstr. 10	60,84	2	1. OG	ja	433,53	(0209) 9566120
	Kalthofstr. 20	60,84	2	EG m	ja	429,53	(0209) 9566120
	Winkelmannshof 10	62,30	2	1. OG l	ja	404,71	0236195020638
	Frankampstr. 6	65,66	2	1. OG l	ja	428,02	(0209) 3187241
	Weststr. 7	65,83	2	2. OG r	ja	439,06	01791017084
	Weststr. 4	69,12	3,5	DG l	ja	474,13	(0209) 75098
	Weststr. 8	70,66	3	DG l	ja	494,80	(0209) 3863143
	Borgswiese 8	72,50	3	2. OG r	ja	625,00	016093806821
	Frankampstr. 1	75,60	3	1. OG r	ja	596,00	01637510050
	Kalthofstr. 20	79,05	3,5	EG l	ja	549,40	(0209)7060
	Kalthofstr. 20	79,05	3	EG li	ja	549,40	(0209) 9566120
	Kalthofstr. 18	81,00	3	3. OG l	ja	594,13	(0209) 9566120
	Winkelmannshof 48	86,46	3,5	2. OG l	ja	640,00	01799755092
Feldmark	Röhrenstr. 14	63,81	2	2. OG r	ja	538,32	(0209)170030
	Küppersbuschstr. 13	67,27	2	3. OG	ja	621,15	(0209) 170030
	Aldenhofstr. 26	82,34	4	3. OG r	ja	691,65	(0209) 170030
	Aldenhofstr. 22	82,64	4	2. OG r	ja	682,93	(0209)170030
Heßler	Flaßkampstr. 25	79,80	3	1. OG r	ja	590,82	(0209)50808200
	Fleischerstr. 3	81,53	3	DG link	ja	527,79	(0209) 786414
	Flaßkampstr. 27	81,64	3	3. OG r	ja	589,18	(0209) 50808200
Horst	Bottroper Str. 32	41,95	1,5	EG l	ja	278,14	(02562) 9644790
	Coburger Str. 22	46,11	2	EG l	ja	294,07	(0209) 50808200
	Fischerstr. 39	48,94	2	2. OG r	ja	424,03	(0209) 50808200
	Bottroper Str. 23	61,81	2	DG	ja	426,70	(0209) 50808200
	Schloßstr. 1	65,37	2,5	4. OG	ja	409,00	(0209) 179950
	Essener Str. 48	74,35	3	1. OG	ja	571,36	(0209) 50808200
	Lucasstr. 13	76,73	3	1. OG	ja	583,06	(0234) 414700006
Vereinsstr. 16a	76,77	3	1. OG l	ja	619,75	(0209) 50808200	



Ortsteil	Straße	Größe in qm	Räume	Etage	Heizung	Miete €	Telefon Eigentümer/Verwalter	
Horst	Bottroper Str. 23	77,93	3	DG	ja	547,15	(0209) 50808200	
	Essener Str. 54	80,83	3	3. OG r	ja	566,17	(0209)50808200	
	Devewnsstr. 31	96,66	4	DG	ja	712,03	(0209)589007501	
Neustadt	Wilhelm-Busch-Str. 5	77,79	3	2. OG li	ja	613,91	(0211) 7407400	
	Wiehagen 77	85,81	3	1. OG lh	ja	590,00	01715240663	
Resse	Böningstr. 10	48,31	2	1. OG	ja	422,52	(0209) 50808200	
	Böningstr. 14	48,63	2	2. OG	ja	426,33	(0209) 50808200	
	Böningstr. 14	48,63	2	EG	ja	424,53	(0209) 50808200	
	Middelicher Str. 247	51,63	2,5	1.OG	ja	490,57	(0209) 170030	
	Middelicher Str. 247a	51,63	2	2. OG I	ja	458,21	(0209)170030	
	Böningstr. 12	59,19	2	2. OG	ja	511,02	(0209) 50808200	
	Middelicher Str. 247A	67,00	2	EG	ja	533,87	(0209) 170030	
	Rotthausen	Karl-Meyer-Str. 62	48,28	1	2.OG M	ja	411,87	(0209) 1200414
		Wiehagen 103	65,52	2	3. OG I	ja	469,00	(0209) 170030
		Wiehagen 121	65,52	2	3. OG I	ja	533,40	(0209) 170030
Straßburger Weg 19		68,29	3,5	6. OG	ja	388,27	(0209) 170030	
Straßburger Weg 19		69,15	3	7. OG	ja	410,68	(0209) 170030	
Straßburger Weg 19		69,15	3	3. OG	ja	416,41	(0209) 170030	
Straßburger Weg 19		69,15	3	2. OG	ja	416,41	(0209) 170030	
Achternbergstr. 94		70,26	3,5	1. OG I	ja	383,03	(0209) 170030	
Achternbergstr. 86		70,26	3	2. OG I	ja	388,03	(0209) 170030	
Achternbergstr. 94		70,26	3	2. OG I	ja	383,03	(0209) 170030	
Achternbergstr. 82		70,26	3,5	2. OG I	ja	464,00	(0209) 170030	
Achternbergstr. 92		70,26	3,5	OG	ja	409,03	(0209) 170030	
Straßburger Weg 15		71,50	3	EG r	ja	386,01	(0209) 170030	
Straßburger Weg 1	71,50	3	1. OG r	ja	407,65	(0209) 170030		
Straßburger Weg 13	71,50	3	EG I	ja	405,01	(0209) 170030		
Straßburger Weg 16	77,62	3	3. OG I	ja	401,62	(0209) 170030		



Ortsteil	Straße	Größe in qm	Räume	Etage	Heizung	Miete €	Telefon Eigentümer/Verwalter
<b>Rotthausen</b>	Wiehagen 99	81,82	3	EG r	ja	584,84	(0209) 170030
	Wiehagen 105	81,82	3,5	3. OG r	ja	640,32	(0209) 170030
	Wiehagen 117	81,82	3	3. OG l	ja	646,32	(0209) 170030
	Wiehagen 107	81,82	3	1. OG r	ja	662,32	(0209)170030
	Achternbergstr. 84	82,64	4	3. OG r	ja	463,96	(0209) 170030
	Achternbergstr. 86	82,64	4	2. OG r	ja	473,96	(0209) 170030
<b>Schalke</b>	Magdeburger Str. 42	42,02	2,5	3. OG r	ja	344,84	(0209) 50808200
	Leipziger Str. 43	46,48	1	EG	ja	393,30	(0209)1700300
	Idastr. 7	46,55	2	DG r	ja	295,20	(0209) 43385 o. 48567
	Heidelberger Str. 9	48,79	2	2. OG	ja	405,79	(0209) 50808200
	Herzogstr. 41	50,18	2	2. OG l	ja	360,70	(0209) 170030
	Magdeburger Str. 46	56,27	2	1. OG r	ja	470,76	(0209) 50808200
	Magdedurger Str. 42	56,27	2	2.OG re	ja	463,00	(0209) 50808200
	Magdeburger Str. 42	56,68	2	1. OG l	ja	452,76	(0209) 50808200
	Magdeburger Str. 42	57,00	2	EG r	ja	467,96	(0209)50808200
	Grillostr. 132	63,89	3	1. OG r	ja	476,42	(0209) 170030
	Poensgenstr. 16	67,04	3	1. OG l	ja	430,14	(0209) 170030
	Rheinische Str. 39	79,09	3	EG r	ja	549,89	01716353831
	Magdeburger Str. 44	94,94	4	EG	ja	745,30	(0209) 50808200
	<b>Scholven</b>	Weseler Str. 2a	62,00	2	1. OG r	ja	372,62
<b>Ückendorf</b>		Heidelberger Str. 9	48,79	2,5	DG r	ja	413,62
	Heidelberger Str. 9	48,79	2	1. OG r	ja	417,09	(0209) 50808200
	Heidelberger Str. 9	48,79	2,5	EG l	ja	417,09	(0209) 50808200
	Rheinlbestr. 29	54,36	2	2. OG	ja	315,05	(0209) 35998616
	Knappschaftsstr. 5	57,33	2,5	5. OG r	ja	447,11	(0209) 170030
	Knappschaftsstr. 5	57,33	2,5	4. OG	ja	468,08	(0209) 170030
	Knappschaftsstr. 5	58,07	2	4. OG r	ja	466,14	(0209) 170030
	Festweg 60	59,70	2	1. OG r	ja	513,43	(0209) 50808200



Ortsteil	Straße	Größe in qm	Räume	Etage	Heizung	Miete €	Telefon Eigentümer/Verwalter
Ückendorf	Ückendorfer Str. 82	61,36	2	DG	ja	340,00	(0201) 54549742
	Schillstr. 14	62,86	2	DG I	ja	450,32	(0209) 170030
	Rheinlbestr. 31	66,08	2	2. OG	ja	382,99	(0209) 35998616
	Braunschweiger Str. 18	68,77	3,5	1. OG I	ja	472,00	015750405132
	Knappschaftsstr. 5	69,22	2	EG	ja	553,27	(0209) 170030
	Bergmannstr. 22	74,86	3,5	2. OG r	ja	596,65	(0209) 50808200
	Bergmannstr. 20	74,86	3	EG I	ja	633,75	(0209)50808200
	Bochumer Str. 211	79,68	3	1. OG r	ja	636,26	(0209) 170030
	Rheinlbestr. 31	81,92	3	3. OG	ja	474,79	(0209) 35998616
	Dessauerstr. 54	84,72	3,5	2. OG I	ja	454,50	(0201) 54549742
Bochumer Str. 213	94,60	4	EG r	ja	764,03	(0209) 170030	

