



# Kommunaler Wohnungsaushang der Stadt Gelsenkirchen

für den öffentlich geförderten Wohnungs

## Kontakt- und Postadresse:

**Referat 61 - Stadtplanung**  
**Abteilung Wohnungswesen/Stadtregionale Kooperation**  
**Rathausplatz 1**  
**45875 Gelsenkirchen**

**Fax: (0209) 169-4802**  
**eMail: [wohnungswesen@gelsenkirchen.de](mailto:wohnungswesen@gelsenkirchen.de)**

## Öffnungszeiten:

<b>Montag-Donnerstag</b> <b>08.30 Uhr - 15.30 Uhr</b>	<b>Freitag</b> <b>08.30 Uhr - 12.30 Uhr</b>
--	--

## Persönliche Ansprechpartner für

<b>Wohnberechtigungsscheine</b>	<b>den Wohnungsaushang</b>
<b>Frau Bergermann</b> <b>Telefon: (0209) 169-4616</b>	<b>Frau Ogrzall</b> <b>Telefon: (0209) 169-4615</b>

## Hinweise:

Zum Bezug einer der in der folgenden Liste aufgeführten Wohnung wird eine Bezugsgenehmigung benötigt.  
Dieser sogenannte Wohnberechtigungsschein kann beim  
-Referat 61 - Stadtplanung, Abteilung Wohnungswesen/Stadtregionale Kooperation - beantragt werden.

Vor der Beantragung eines Wohnberechtigungsscheines sollte eine telefonische Kontaktaufnahme mit der Sachbearbeiterin / dem Sachbearbeiter erfolgen.  
In diesem ersten Gespräch kann mit der Antragstellerin / dem Antragsteller gemeinsam geklärt werden, welche Unterlagen zur Beantragung benötigt werden.

Die Sortierung erfolgt stadtteilbezogen nach der Größe der Wohnung.

Die angegebene Miete beinhaltet das Netto-Entgelt sowie die Betriebs- und Nebenkostenpauschalen nach den Angaben des Eigentümers bzw. Verwalters. Die Umlagen für Heizkosten sind in dem angegebenen Betrag nicht enthalten.

Alle Angaben, insbesondere zur Miethöhe und zur Verfügbarkeit der Wohnungen, sind ohne Gewähr.

**Ein Rechtsanspruch, gleich welcher Art, kann aus dem kommunalen Wohnungsaushang nicht begründet werden und wird hiermit ausdrücklich ausgeschlossen.**



Ortsteil	Straße	Größe in qm	Räume	Etage	Heizung	Miete €	Telefon Eigentümer/Verwalter
<b>Beckhausen</b>	Pfeilstr. 12a	61,60	2,5	2. OG r	ja	366,19	(0209) 581852
<b>Bismarck</b>	Kronenstr. 27	64,75	2	DG I	ja	510,54	(0209) 170030
	Deichstr. 13	91,99	4	1. OG r	ja	757,88	(0209) 170030
<b>Buer</b>	Hagenstr. 29	43,66	1	2. OG I	ja	296,59	(0209) 30911/30966
	Holthäuser Str. 13	46,72	2	DG	ja	379,52	(0209)170030
	Horster Str. 181	59,96	2,5	DG r	ja	441,00	01637510050
	Brößweg 9	60,51	2	DG	ja	500,00	01714111387
	Eschweilerstr. 11	60,60	2	4. OG r	ja	530,25	(0209) 170030
	Hollacker 9	61,01	2	4. OG	ja	407,49	(0209) 3187241
	Horster Str. 51	64,21	2	3. OG r	ja	548,29	(02103) 23520 o. 69026
	Gertrudstr. 28	68,37	2	EG/DGL	ja	427,46	(0209)170030
	Hagenstr. 22	71,64	2	2. OG	ja	473,61	(0209) 30911/30966
	Schlenkhoffstr. 2	75,92	3	3. OG r	ja	525,00	01722725955
	Ophofstr.18	77,34	3	2. OG I	ja	492,65	(0209) 30911 o.30966
	Ophofstr. 18	80,50	3,5	1. OG r	ja	531,35	(0209) 30911
	Horster Str. 37	81,95	3	3. OG	ja	613,82	(0209) 50808200
	Tepeweg 6	86,92	3	EG+OG	ja	653,82	(0209) 170030
	Horster Str. 51	89,28	3	EG I	ja	940,41	(02103) 93520
	Horster Str. 51	89,28	3	2. OG I	ja	877,68	(02103) 69026
	Albrechtstr. 45	106,06	4	RH	ja	814,32	(0209) 170030
<b>Bulmke-Hüllen</b>	Grütershof 4	62,00	2	3.OG re	ja	456,26	(0209) 9566120
<b>Erle</b>	Winkelmanshof 10	62,30	2	1. OG I	ja	404,71	0236195020638
	Frankampstr. 1	64,67	2	EG I	ja	508,00	01637510050
	Frankampstr. 6	65,66	2	1. OG I	ja	428,02	(0209) 3187241
	Weststr. 7	65,83	2	2. OG r	ja	439,06	01791017084
	Weststr. 4	69,12	3,5	DG I	ja	474,13	(0209) 75098
	Weststr. 8	70,66	3	DG I	ja	494,80	(0209) 3863143
	Borgswiese 8	72,50	3	2. OG r	ja	625,00	016093806821



Ortsteil	Straße	Größe in qm	Räume	Etage	Heizung	Miete €	Telefon Eigentümer/Verwalter
Erle	Frankampstr. 176	74,11	3	EG r	ja	570,00	01722350909
	Frankampstr. 1	75,60	3	1. OG r	ja	596,00	01637510050
	Winkelmannshof 48	86,46	3,5	2. OG l	ja	640,00	01799755092
Feldmark	Karolinenstr. 33	41,91	1	EG r	ja	298,93	(0209)170030
	Röhrenstr. 14	63,81	2	2. OG r	ja	538,32	(0209)170030
	Küppersbuschstr. 13	67,27	2	3. OG	ja	621,15	(0209) 170030
	Aldenhofstr. 26	82,34	4	3. OG r	ja	691,65	(0209) 170030
Heßler	Aldenhofenstr. 22	82,64	4	2. OG r	ja	682,93	(0209)170030
	Flaßkampstr. 25	79,80	3	1. OG r	ja	590,82	(0209)50808200
	Fleischerstr. 3	81,53	3	DG link	ja	527,79	(0209) 786414
	Flaßkampstr. 27	81,64	3	3. OG r	ja	589,18	(0209) 50808200
Horst	Flaßkampstr. 23	90,95	3	1. OG l	ja	586,04	(0209)50808200
	Bottroper Str. 32	41,95	1,5	EG l	ja	278,14	(02562) 9644790
	Coburger Str. 22	46,11	2	EG l	ja	294,07	(0209) 50808200
	Fischerstr. 39	48,94	2	2. OG r	ja	424,03	(0209) 50808200
	Coburger Str. 22	54,62	2	2. OG l	ja	351,36	(0209)50808200
	Bottroper Str. 23	61,81	2	DG	ja	426,70	(0209) 50808200
	Schloßstr. 1	65,37	2,5	4. OG	ja	409,00	(0209) 179950
	Essener Str. 48	74,35	3	1. OG	ja	571,36	(0209) 50808200
	Lucasstr. 13	76,73	3	1. OG	ja	583,06	(0234) 414700006
	Vereinsstr. 16a	76,77	3	1. OG l	ja	619,75	(0209) 50808200
	Bottroper Str. 23	77,93	3	DG	ja	547,15	(0209) 50808200
	Essener Str. 54	80,83	3	3. OG r	ja	566,17	(0209)50808200
Neustadt	Wilhelm-Busch-Str. 5	77,79	3	2. OG li	ja	613,91	(0211) 7407400
	Wiehagen 77	85,81	3	1. OG lh	ja	590,00	01715240663
Resse	Böningstr. 10	48,31	2	1. OG	ja	422,52	(0209) 50808200
	Böningstr. 14	48,63	2	2. OG	ja	426,33	(0209) 50808200
	Böningstr. 14	48,63	2	EG	ja	424,53	(0209) 50808200



Ortsteil	Straße	Größe in qm	Räume	Etage	Heizung	Miete €	Telefon Eigentümer/Verwalter
Resse	Middelicher Str. 247	51,63	2,5	1.OG	ja	490,57	(0209) 170030
	Middelicher Str. 247a	51,63	2	2. OG I	ja	458,21	(0209)170030
	Middelicher Str. 247A	67,00	2	EG	ja	533,87	(0209) 170030
Rotthausen	Karl-Meyer-Str. 62	48,28	1	2.OG M	ja	411,87	(0209) 1200414
	Wiehagen 103	65,52	2	3. OG I	ja	469,00	(0209) 170030
	Wiehagen 121	65,52	2	3. OG I	ja	533,40	(0209) 170030
	Straßburger Weg 19	68,29	3,5	6. OG	ja	388,27	(0209) 170030
	Straßburger Weg 19	69,15	3	7. OG	ja	410,68	(0209) 170030
	Straßburger Weg 19	69,15	3	3. OG	ja	416,41	(0209) 170030
	Straßburger Weg 19	69,15	3	2. OG	ja	416,41	(0209) 170030
	Achternbergstr. 94	70,26	3,5	1. OG I	ja	383,03	(0209) 170030
	Achternbergstr. 86	70,26	3	2. OG I	ja	388,03	(0209) 170030
	Achternbergstr. 94	70,26	3	2. OG I	ja	383,03	(0209) 170030
	Achternbergstr. 82	70,26	3,5	2. OG I	ja	464,00	(0209) 170030
	Achternbergstr. 92	70,26	3,5	OG	ja	409,03	(0209) 170030
	Straßburger Weg 15	71,50	3	EG r	ja	386,01	(0209) 170030
	Straßburger Weg 1	71,50	3	1. OG r	ja	407,65	(0209) 170030
	Straßburger Weg 13	71,50	3	EG I	ja	405,01	(0209) 170030
	Straßburger Weg 16	77,62	3	3. OG I	ja	401,62	(0209) 170030
	Wiehagen 99	81,82	3	EG r	ja	584,84	(0209) 170030
	Wiehagen 107	81,82	3	1. OG r	ja	662,32	(0209)170030
	Wiehagen 123	81,82	3	1. OG r	ja	670,32	(0209)170030
	Achternbergstr. 84	82,64	4	3. OG r	ja	463,96	(0209) 170030
Achternbergstr. 86	82,64	4	2. OG r	ja	473,96	(0209) 170030	
Schalke	Magdeburger Str. 42	42,02	2,5	3. OG r	ja	344,84	(0209) 50808200
	Leipziger Str. 43	46,48	1	EG	ja	393,30	(0209)1700300
	Idastr. 7	46,55	2	DG r	ja	295,20	(0209) 43385 o. 48567
	Heidelberger Str. 9	48,79	2	2. OG	ja	405,79	(0209) 50808200



Ortsteil	Straße	Größe in qm	Räume	Etage	Heizung	Miete €	Telefon Eigentümer/Verwalter
<b>Schalke</b>	Herzogstr. 41	50,18	2	2. OG l	ja	360,70	(0209) 170030
	Magdeburger Str. 46	56,27	2	1. OG r	ja	470,76	(0209) 50808200
	Magdedurger Str. 42	56,27	2	2.OG re	ja	463,00	(0209) 50808200
	Magdeburger Str. 42	56,68	2	1. OG l	ja	452,76	(0209) 50808200
	Magdeburger Str. 42	57,00	2	EG r	ja	467,96	(0209)50808200
	Grillostr. 132	63,89	3	1. OG r	ja	476,42	(0209) 170030
	Poensgenstr. 16	67,04	3	1. OG l	ja	430,14	(0209) 170030
	Rheinische Str. 39	79,09	3	EG r	ja	549,89	01716353831
<b>Scholven Ückendorf</b>	Weseler Str. 2a	62,00	2	1. OG r	ja	372,62	(0209) 30911 o. 30966
	Heidelberger Str. 9	48,79	2,5	DG r	ja	413,62	(0209) 50808200
	Heidelberger Str. 9	48,79	2	1. OG r	ja	417,09	(0209) 50808200
	Rheinlbestr. 29	54,36	2	2. OG	ja	315,05	(0209) 35998616
	Knappschaftsstr. 5	57,33	2,5	5. OG r	ja	447,11	(0209) 170030
	Knappschaftsstr. 5	57,33	2,5	4. OG	ja	468,08	(0209) 170030
	Knappschaftsstr. 5	58,07	2	4. OG r	ja	466,14	(0209) 170030
	Festweg 60	59,70	2	1. OG r	ja	513,43	(0209) 50808200
	Heidelberger Str. 11	60,17	2	DG	ja	378,30	(0209)50808200
	Ückendorfer Str. 82	61,36	2	DG	ja	340,00	(0201) 54549742
	Schillstr. 14	62,86	2	DG l	ja	450,32	(0209) 170030
	Rheinlbestr. 31	66,08	2	2. OG	ja	382,99	(0209) 35998616
	Braunschweiger Str. 18	68,77	3,5	1. OG l	ja	472,00	015750405132
	Knappschaftsstr. 5	69,22	2	EG	ja	553,27	(0209) 170030
	Bergmannstr. 22	74,86	3,5	2. OG r	ja	596,65	(0209) 50808200
	Bergmannstr. 20	74,86	3	EG l	ja	633,75	(0209)50808200
	Bochumer Str. 211	79,68	3	1. OG r	ja	636,26	(0209) 170030
	Bochumer Str. 211	79,68	3	2. OG l	ja	692,10	(0209)170030
	Rheinlbestr. 31	81,92	3	3. OG	ja	474,79	(0209) 35998616
	Dessauerstr. 54	84,72	3,5	2. OG l	ja	454,50	(0201) 54549742



<b>Ortsteil</b>	<b>Straße</b>	<b>Größe in qm</b>	<b>Räume</b>	<b>Etage</b>	<b>Heizung</b>	<b>Miete €</b>	<b>Telefon Eigentümer/Verwalter</b>
<b>Ückendorf</b>	Knappschaftsstr. 5	86,93	3	EG l	ja	704,97	(0209)170030
	Bochumer Str. 213	94,60	4	EG r	ja	764,03	(0209) 170030

