



Kommunaler Wohnungsaushang der Stadt Gelsenkirchen

für den öffentlich geförderten Wohnungs

Kontakt- und Postadresse:

Referat 61 - Stadtplanung
Abteilung Wohnungswesen/Stadtregionale Kooperation
Rathausplatz 1
45875 Gelsenkirchen

Fax: (0209) 169-4802
eMail: wohnungswesen@gelsenkirchen.de

Öffnungszeiten:

| | |
|--|--|
| Montag-Donnerstag 08.30 Uhr - 15.30 Uhr | Freitag 08.30 Uhr - 12.30 Uhr |
|--|--|

Persönliche Ansprechpartner für

| | |
|---------------------------------|---------------------------------|
| Wohnberechtigungsscheine | den Wohnungsaushang |
| Frau Ogrzall | Herr Münter |
| Telefon: (0209) 169-4615 | Telefon: (0209) 169-4192 |

Hinweise:

Zum Bezug einer der in der folgenden Liste aufgeführten Wohnung wird eine Bezugsgenehmigung benötigt.
Dieser sogenannte Wohnberechtigungsschein kann beim
-Referat 61 - Stadtplanung, Abteilung Wohnungswesen/Stadtregionale Kooperation - beantragt werden.

Vor der Beantragung eines Wohnberechtigungsscheines sollte eine telefonische Kontaktaufnahme mit der Sachbearbeiterin / dem Sachbearbeiter erfolgen.
In diesem ersten Gespräch kann mit der Antragstellerin / dem Antragsteller gemeinsam geklärt werden, welche Unterlagen zur Beantragung benötigt werden.

Die Sortierung erfolgt stadtteilbezogen nach der Größe der Wohnung.

Die angegebene Miete beinhaltet das Netto-Entgelt sowie die Betriebs- und Nebenkostenpauschalen nach den Angaben des Eigentümers bzw. Verwalters. Die Umlagen für Heizkosten sind in dem angegebenen Betrag nicht enthalten.

Alle Angaben, insbesondere zur Miethöhe und zur Verfügbarkeit der Wohnungen, sind ohne Gewähr.

Ein Rechtsanspruch, gleich welcher Art, kann aus dem kommunalen Wohnungsaushang nicht begründet werden und wird hiermit ausdrücklich ausgeschlossen.



| Ortsteil | Straße | Größe in qm | Räume | Etage | Heizung | Miete € | Telefon Eigentümer/Verwalter |
|----------------------|----------------------|-------------|-------|---------|---------|---------|---------------------------------|
| Beckhausen | Pfeilstr. 12a | 61,60 | 2,5 | 2. OG r | ja | 366,19 | (0209) 581852 |
| Bismarck | Kronenstr. 27 | 64,75 | 2 | DG l | ja | 510,54 | (0209) 170030 |
| | Bismarckstr. 249 | 73,48 | 3 | 3. OG l | ja | 505,01 | (0209)50808200 |
| | Pommernstr.42 | 77,23 | 3 | 1. OG l | ja | 577,57 | (0209)170030 |
| | Deichstr. 13 | 91,99 | 4 | 1. OG r | ja | 757,88 | (0209) 170030 |
| Buer | Hagenstr. 29 | 43,66 | 1 | 2. OG l | ja | 296,59 | (0209) 30911/30966 |
| | Holthäuser Str. 13 | 46,72 | 2 | DG | ja | 379,52 | (0209)170030 |
| | Schüngelbergstr. 40 | 53,95 | 2 | EG/DG | ja | 406,28 | (0209)170030 |
| | Horster Str. 181 | 59,96 | 2,5 | DG r | ja | 441,00 | 01637510050 |
| | Brößweg 9 | 60,51 | 2 | DG | ja | 500,00 | 01714111387 |
| | Eschweilerstr. 11 | 60,60 | 2 | 4. OG r | ja | 530,25 | (0209) 170030 |
| | Hollacker 9 | 61,01 | 2 | 4. OG | ja | 407,49 | (0209) 3187241 |
| | Horster Str. 51 | 64,21 | 2 | 3. OG r | ja | 548,29 | (02103) 23520 o. 69026 |
| | Gertrudstr. 28 | 68,37 | 2 | EG/DGL | ja | 427,46 | (0209)170030 |
| | Helene-Weber-Weg 27 | 70,99 | 3 | 2. OG l | ja | 462,06 | (0209)30911 |
| | Hagenstr. 22 | 71,64 | 2 | 2. OG | ja | 473,61 | (0209) 30911/30966 |
| | Schüngelbergstr. 69 | 74,20 | 3 | EG+DG | ja | 568,79 | (0209)170030 |
| | Schlenkhoffstr. 2 | 75,92 | 3 | 3. OG r | ja | 525,00 | 01722725955 |
| | Ophofstr.18 | 77,34 | 3 | 2. OG l | ja | 492,65 | (0209) 30911 o.30966 |
| | Ophofstr. 18 | 80,50 | 3,5 | 1. OG r | ja | 531,35 | (0209) 30911 |
| | Horster Str. 37 | 81,95 | 3 | 3. OG | ja | 613,82 | (0209) 50808200 |
| | Tepeweg 6 | 86,92 | 3 | EG+OG | ja | 653,82 | (0209) 170030 |
| | Horster Str. 51 | 89,28 | 3 | EG l | ja | 940,41 | (02103) 93520 |
| | Horster Str. 51 | 89,28 | 3 | 2. OG l | ja | 877,68 | (02103) 69026 |
| | Albrechtstr. 45 | 106,06 | 4 | RH | ja | 814,32 | (0209) 170030 |
| Bulmke-Hüllen | Hohenzollernstr. 139 | 51,43 | 2 | DG r | ja | 453,20 | (0209)50808200 |
| | Grütershof 4 | 62,00 | 2 | 3.OG re | ja | 456,26 | (0209) 9566120 |
| | Hohenzollernstr. 135 | 63,05 | 2 | DG l | ja | 442,17 | (0209)170030 |



| Ortsteil | Straße | Größe in qm | Räume | Etage | Heizung | Miete € | Telefon Eigentümer/Verwalter |
|----------|----------------------|-------------|-------|---------|---------|---------|---------------------------------|
| Erle | Frankampstr. 1 | 45,04 | 1 | 1. OG | ja | 380,00 | 01637510050 |
| | Winkelmannshof 10 | 62,30 | 2 | 1. OG l | ja | 404,71 | 0236195020638 |
| | Frankampstr. 6 | 65,66 | 2 | 1. OG l | ja | 428,02 | (0209) 3187241 |
| | Weststr. 7 | 65,83 | 2 | 2. OG r | ja | 439,06 | 01791017084 |
| | Weststr. 4 | 69,12 | 3,5 | DG l | ja | 474,13 | (0209) 75098 |
| | Heistr. 10d | 70,33 | 3 | DG l | ja | 502,00 | 01637510050 |
| | Weststr. 8 | 70,66 | 3 | DG l | ja | 494,80 | (0209) 3863143 |
| | Borgswiese 8 | 72,50 | 3 | 2. OG r | ja | 625,00 | 016093806821 |
| | Frankampstr. 176 | 74,11 | 3 | EG r | ja | 570,00 | 01722350909 |
| | Frankampstr. 1 | 75,60 | 3 | 1. OG r | ja | 596,00 | 01637510050 |
| | Winkelmannshof 48 | 86,46 | 3,5 | 2. OG l | ja | 640,00 | 01799755092 |
| Feldmark | Karolinenstr. 33 | 41,91 | 1 | EG r | ja | 298,93 | (0209)170030 |
| | Röhrenstr. 14 | 63,81 | 2 | 2. OG r | ja | 538,32 | (0209)170030 |
| | Küppersbuschstr. 13 | 67,27 | 2 | 3. OG | ja | 621,15 | (0209) 170030 |
| | Küppersbuschstr. 13 | 81,78 | 3 | 1. OG r | ja | 715,71 | (0209)170030 |
| | Aldenhofstr. 26 | 82,34 | 4 | 3. OG r | ja | 691,65 | (0209) 170030 |
| | Aldenhofstr. 22 | 82,64 | 4 | 2. OG r | ja | 682,93 | (0209)170030 |
| Heßler | Flaßkampstr. 25 | 79,80 | 3 | 1. OG r | ja | 590,82 | (0209)50808200 |
| | Flaßkampstr. 27 | 81,64 | 3 | 3. OG r | ja | 589,18 | (0209) 50808200 |
| | Flaßkampstr. 23 | 90,95 | 3 | 1. OG l | ja | 586,04 | (0209)50808200 |
| | Flaßkampstr. 23 | 90,95 | 3 | 3. OG l | ja | 597,49 | (0209)50808200 |
| Horst | Bottroper Str. 32 | 41,95 | 1,5 | EG l | ja | 278,14 | (02562) 9644790 |
| | Coburger Str. 22 | 46,11 | 2 | EG l | ja | 294,07 | (0209) 50808200 |
| | Marie-Juchacz-Weg 12 | 46,70 | 1 | 1. OG l | ja | 397,30 | (0209)50808200 |
| | Coburger Str. 22 | 54,62 | 2 | 2. OG l | ja | 351,36 | (0209)50808200 |
| | Schloßstr. 1 | 65,37 | 2,5 | 4. OG | ja | 409,00 | (0209) 179950 |
| | Essener Str. 48 | 74,35 | 3 | 1. OG | ja | 571,36 | (0209) 50808200 |
| | Lucasstr. 13 | 76,73 | 3 | 1. OG | ja | 583,06 | (0234) 414700006 |



| Ortsteil | Straße | Größe in qm | Räume | Etage | Heizung | Miete € | Telefon Eigentümer/Verwalter |
|--------------------|-----------------------|--------------------|-------|----------|---------|---------|---------------------------------|
| Neustadt | Wilhelm-Busch-Str. 5 | 77,79 | 3 | 2. OG li | ja | 613,91 | (0211) 7407400 |
| | Wilhelm-Busch-Str. 5 | 77,81 | 3 | EG I | ja | 561,51 | (0211)7407400 |
| Resse | Böningstr. 10 | 48,31 | 2 | 1. OG | ja | 422,52 | (0209) 50808200 |
| | Böningstr. 14 | 48,63 | 2 | 2. OG | ja | 426,33 | (0209) 50808200 |
| | Böningstr. 14 | 48,63 | 2 | EG | ja | 424,53 | (0209) 50808200 |
| | Middelicher Str. 247 | 51,63 | 2,5 | 1.OG | ja | 490,57 | (0209) 170030 |
| | Middelicher Str. 247a | 51,63 | 2 | 2. OG I | ja | 458,21 | (0209)170030 |
| | Middelicher Str. 247A | 67,00 | 2 | EG | ja | 533,87 | (0209) 170030 |
| | Rotthausen | Karl-Meyer-Str. 62 | 48,28 | 1 | 2.OG M | ja | 411,87 |
| Wiehagen 103 | | 65,52 | 2 | 3. OG I | ja | 469,00 | (0209) 170030 |
| Wiehagen 121 | | 65,52 | 2 | 3. OG I | ja | 533,40 | (0209) 170030 |
| Straßburger Weg 19 | | 68,29 | 3,5 | 6. OG | ja | 388,27 | (0209) 170030 |
| Straßburger Weg 19 | | 69,15 | 3 | 7. OG | ja | 410,68 | (0209) 170030 |
| Straßburger Weg 19 | | 69,15 | 3 | 3. OG | ja | 416,41 | (0209) 170030 |
| Straßburger Weg 19 | | 69,15 | 3 | 2. OG | ja | 416,41 | (0209) 170030 |
| Achternbergstr. 94 | | 70,26 | 3,5 | 1. OG I | ja | 383,03 | (0209) 170030 |
| Achternbergstr. 86 | | 70,26 | 3 | 2. OG I | ja | 388,03 | (0209) 170030 |
| Achternbergstr. 94 | | 70,26 | 3 | 2. OG I | ja | 383,03 | (0209) 170030 |
| Achternbergstr. 82 | | 70,26 | 3,5 | 2. OG I | ja | 464,00 | (0209) 170030 |
| Achternbergstr. 92 | | 70,26 | 3,5 | OG | ja | 409,03 | (0209) 170030 |
| Straßburger Weg 15 | | 71,50 | 3 | EG r | ja | 386,01 | (0209) 170030 |
| Straßburger Weg 1 | | 71,50 | 3 | 1. OG r | ja | 407,65 | (0209) 170030 |
| Straßburger Weg 13 | | 71,50 | 3 | EG I | ja | 405,01 | (0209) 170030 |
| Straßburger Weg 16 | | 77,62 | 3 | 3. OG I | ja | 401,62 | (0209) 170030 |
| Wiehagen 99 | | 81,82 | 3 | EG r | ja | 584,84 | (0209) 170030 |
| Wiehagen 107 | | 81,82 | 3 | 1. OG r | ja | 662,32 | (0209)170030 |
| Wiehagen 123 | | 81,82 | 3 | 1. OG r | ja | 670,32 | (0209)170030 |
| Achternbergstr. 84 | | 82,64 | 4 | 3. OG r | ja | 463,96 | (0209) 170030 |



| Ortsteil | Straße | Größe in qm | Räume | Etage | Heizung | Miete € | Telefon Eigentümer/Verwalter |
|-------------------|------------------------|-------------|-------|---------|---------|---------|---------------------------------|
| Rotthausen | Achternbergstr. 86 | 82,64 | 4 | 2. OG r | ja | 473,96 | (0209) 170030 |
| Schalke | Magdeburger Str. 42 | 42,02 | 2,5 | 3. OG r | ja | 344,84 | (0209) 50808200 |
| | Leipziger Str. 43 | 46,48 | 1 | EG | ja | 393,30 | (0209)1700300 |
| | Idastr. 7 | 46,55 | 2 | DG r | ja | 295,20 | (0209) 43385 o. 48567 |
| | Heidelberger Str. 9 | 48,79 | 2 | 2. OG | ja | 405,79 | (0209) 50808200 |
| | Herzogstr. 41 | 50,18 | 2 | 2. OG l | ja | 360,70 | (0209) 170030 |
| | Magdeburger Str. 42 | 57,00 | 2 | EG r | ja | 467,96 | (0209)50808200 |
| | Grillostr. 132 | 63,89 | 3 | 1. OG r | ja | 476,42 | (0209) 170030 |
| | Poensgenstr. 16 | 67,04 | 3 | 1. OG l | ja | 430,14 | (0209) 170030 |
| Scholven | Weseler Str. 2a | 62,00 | 2 | 1. OG r | ja | 372,62 | (0209) 30911 o. 30966 |
| Ückendorf | Heidelberger Str. 9 | 48,79 | 2,5 | DG r | ja | 413,62 | (0209) 50808200 |
| | Heidelberger Str. 9 | 48,79 | 2 | 1. OG r | ja | 417,09 | (0209) 50808200 |
| | Heidelberger Str. 9 | 48,79 | 2 | 1. OG | ja | 405,79 | (0209)50808200 |
| | Rheinelbestr. 29 | 54,36 | 2 | 2. OG | ja | 315,05 | (0209) 35998616 |
| | Schillstr. 22 | 54,47 | 2 | DG r | ja | 278,36 | 01755516132 |
| | Knappschaftsstr. 5 | 57,33 | 2,5 | 5. OG r | ja | 447,11 | (0209) 170030 |
| | Knappschaftsstr. 5 | 57,33 | 2,5 | 4. OG | ja | 468,08 | (0209) 170030 |
| | Knappschaftsstr. 5 | 58,07 | 2 | 4. OG r | ja | 466,14 | (0209) 170030 |
| | Festweg 60 | 59,70 | 2 | 1. OG r | ja | 513,43 | (0209) 50808200 |
| | Festweg 60 | 59,70 | 2 | EG r | ja | 520,43 | (0209)50808200 |
| | Heidelberger Str. 11 | 60,17 | 2 | DG | ja | 378,30 | (0209)50808200 |
| | Ückendorfer Str. 82 | 61,36 | 2 | DG | ja | 340,00 | (0201) 54549742 |
| | Schillstr. 14 | 62,86 | 2 | DG l | ja | 450,32 | (0209) 170030 |
| | Braunschweiger Str. 18 | 68,77 | 3,5 | 1. OG l | ja | 472,00 | 015750405132 |
| | Knappschaftsstr. 5 | 69,22 | 2 | EG | ja | 553,27 | (0209) 170030 |
| | Wiehagen 77 | 72,36 | 3 | 2. OG l | ja | 410,00 | 01755516132 |
| | Bochumer Str. 211 | 79,68 | 3 | 1. OG r | ja | 636,26 | (0209) 170030 |
| | Bochumer Str. 211 | 79,68 | 3 | 2. OG l | ja | 692,10 | (0209)170030 |



| Ortsteil | Straße | Größe in qm | Räume | Etage | Heizung | Miete € | Telefon Eigentümer/Verwalter |
|-----------|--------------------|-------------|-------|---------|---------|---------|---------------------------------|
| Ückendorf | Rheinelbestr. 31 | 81,92 | 3 | 3. OG | ja | 474,79 | (0209) 35998616 |
| | Dessauerstr. 54 | 84,72 | 3,5 | 2. OG I | ja | 454,50 | (0201) 54549742 |
| | Schillstr. 22 | 85,79 | 3 | 1. OG I | ja | 450,00 | 01755516132 |
| | Knappschaftsstr. 5 | 86,93 | 3 | EG I | ja | 704,97 | (0209)170030 |
| | Bochumer Str. 213 | 94,60 | 4 | EG r | ja | 764,03 | (0209) 170030 |

