



# Kommunaler Wohnungsaushang der Stadt Gelsenkirchen

für den öffentlich geförderten Wohnungs

## Kontakt- und Postadresse:

**Referat 61 - Stadtplanung**  
**Abteilung Wohnungswesen/Stadtregionale Kooperation**  
**Rathausplatz 1**  
**45875 Gelsenkirchen**

**Fax: (0209) 169-4802**  
**eMail: [wohnungswesen@gelsenkirchen.de](mailto:wohnungswesen@gelsenkirchen.de)**

## Öffnungszeiten:

<b>Montag-Donnerstag</b> <b>08.30 Uhr - 15.30 Uhr</b>	<b>Freitag</b> <b>08.30 Uhr - 12.30 Uhr</b>
--	--

## Persönliche Ansprechpartner für

<b>Wohnberechtigungsscheine</b>	<b>den Wohnungsaushang</b>
<b>Frau Ogrzall</b>	<b>Herr Münter</b>
<b>Telefon: (0209) 169-4615</b>	<b>Telefon: (0209) 169-4192</b>

## Hinweise:

Zum Bezug einer der in der folgenden Liste aufgeführten Wohnung wird eine Bezugsgenehmigung benötigt.  
Dieser sogenannte Wohnberechtigungsschein kann beim  
-Referat 61 - Stadtplanung, Abteilung Wohnungswesen/Stadtregionale Kooperation - beantragt werden.

Vor der Beantragung eines Wohnberechtigungsscheines sollte eine telefonische Kontaktaufnahme mit der Sachbearbeiterin / dem Sachbearbeiter erfolgen.  
In diesem ersten Gespräch kann mit der Antragstellerin / dem Antragsteller gemeinsam geklärt werden, welche Unterlagen zur Beantragung benötigt werden.

Die Sortierung erfolgt stadtteilbezogen nach der Größe der Wohnung.

Die angegebene Miete beinhaltet das Netto-Entgelt sowie die Betriebs- und Nebenkostenpauschalen nach den Angaben des Eigentümers bzw. Verwalters. Die Umlagen für Heizkosten sind in dem angegebenen Betrag nicht enthalten.

Alle Angaben, insbesondere zur Miethöhe und zur Verfügbarkeit der Wohnungen, sind ohne Gewähr.

**Ein Rechtsanspruch, gleich welcher Art, kann aus dem kommunalen Wohnungsaushang nicht begründet werden und wird hiermit ausdrücklich ausgeschlossen.**



Ortsteil	Straße	Größe in qm	Räume	Etage	Heizung	Miete €	Telefon Eigentümer/Verwalter
<b>Beckhausen</b>	Pfeilstr. 12a	61,60	2,5	2. OG r	ja	366,19	(0209) 581852
<b>Bismarck</b>	Trinenkamp 13	75,75	3	1. OG l	ja	555,26	(0209)50808200
	Pommernstr.42	77,23	3	1. OG l	ja	577,57	(0209)170030
<b>Buer</b>	Zum Rungenberg 46	35,54	2	EG-OG	ja	290,15	(0209)170030
	Hagenstr. 29	43,66	1	2. OG l	ja	296,59	(0209) 30911/30966
	Holthauer Str. 13	46,72	2	DG	ja	379,52	(0209)170030
	Schüngelbergstr. 40	53,95	2	EG/DG	ja	406,28	(0209)170030
	Horster Str. 181	59,96	2,5	DG r	ja	441,00	01637510050
	Brößweg 9	60,51	2	DG	ja	500,00	01714111387
	Eschweilerstr. 11	60,60	2	4. OG r	ja	530,25	(0209) 170030
	Hollacker 9	61,01	2	4. OG	ja	407,49	(0209) 3187241
	Horster Str. 51	64,21	2	3. OG r	ja	548,29	(02103) 23520 o. 69026
	Helene-Weber-Weg 27	70,99	3	2. OG l	ja	462,06	(0209)30911
	Hagenstr. 22	71,64	2	2. OG	ja	473,61	(0209) 30911/30966
	Schüngelbergstr. 69	74,20	3	EG+DG	ja	568,79	(0209)170030
	Schlenkhoffstr. 2	75,92	3	3. OG r	ja	525,00	01722725955
	Ophofstr.18	77,34	3	2. OG l	ja	492,65	(0209) 30911 o.30966
	Ophofstr. 18	80,50	3,5	1. OG r	ja	531,35	(0209) 30911
	Hagenstr. 22	81,26	3	DG r	ja	496,55	(0209)30966
	Tepeweg 6	86,92	3	EG+OG	ja	653,82	(0209) 170030
	Horster Str. 51	89,28	3	EG l	ja	940,41	(02103) 93520
	Horster Str. 51	89,28	3	2. OG l	ja	877,68	(02103) 69026
<b>Bulmke-Hüllen</b>	Hohenzollernstr. 139	51,43	2	DG r	ja	453,20	(0209)50808200
	Grütershof 4	62,00	2	3.OG re	ja	456,26	(0209) 9566120
	Hohenzollernstr. 135	63,05	2	DG l	ja	442,17	(0209)170030
	Hohenzollernstr. 145	86,22	4	EG	ja	755,07	(0209)50808200
	Plutostr. 90	99,84	4	5. OG l	ja	697,00	(0209)9566120
<b>Erle</b>	Frankampstr. 1	45,04	1	1. OG	ja	380,00	01637510050



Ortsteil	Straße	Größe in qm	Räume	Etage	Heizung	Miete €	Telefon Eigentümer/Verwalter	
Erle	Winkelmannshof 10	62,30	2	1. OG l	ja	404,71	0236195020638	
	Frankampstr. 6	65,66	2	1. OG l	ja	428,02	(0209) 3187241	
	Weststr. 7	65,83	2	2. OG r	ja	439,06	01791017084	
	Weststr. 4	69,12	3,5	DG l	ja	474,13	(0209) 75098	
	Heistr. 10d	70,33	3	DG l	ja	502,00	01637510050	
	Weststr. 8	70,66	3	DG l	ja	494,80	(0209) 3863143	
	Frankampstr. 176	74,11	3	EG r	ja	570,00	01722350909	
	Winkelmannshof 48	86,46	3,5	2. OG l	ja	640,00	01799755092	
Feldmark	Karolinenstr. 33	38,98	1	DG r	ja	281,04	(0209)170030	
	Karolinenstr. 33	41,91	1	EG r	ja	298,93	(0209)170030	
	Robert-Geritzmann-Höfe 4	48,97	1	2. OG l	ja	448,68	(0209)170030	
	Röhrenstr. 14	63,81	2	2. OG r	ja	538,32	(0209)170030	
	Küppersbuschstr. 13	67,27	2	3. OG	ja	621,15	(0209) 170030	
	Küppersbuschstr. 13	81,78	3	1. OG r	ja	715,71	(0209)170030	
	Aldenhofstr. 26	82,34	4	3. OG r	ja	691,65	(0209) 170030	
	Aldenhofstr. 22	82,64	4	2. OG r	ja	682,93	(0209)170030	
Heßler	Flaßkampstr. 27	81,64	3	3. OG r	ja	589,18	(0209) 50808200	
	Horst	Bottroper Str. 32	41,95	1,5	EG l	ja	278,14	(02562) 9644790
Marie-Juchacz-Weg 12		46,70	1	1. OG l	ja	397,30	(0209)50808200	
Coburger Str. 22		54,62	2	2. OG l	ja	351,36	(0209)50808200	
Fürstenbergstr. 29		57,77	2	2. OG r	ja	446,22	(0209)50808200	
Schloßstr. 1		65,37	2,5	4. OG	ja	409,00	(0209) 179950	
Lucasstr. 13		76,73	3	1. OG	ja	583,06	(0234) 414700006	
Neustadt		Wilhelm-Busch-Str. 5	77,79	3	2. OG li	ja	613,91	(0211) 7407400
		Wilhelm-Busch-Str. 5	77,81	3	EG l	ja	561,51	(0211)7407400
Resse	Böningstr. 14	48,63	1	1. OG	ja	424,53	(0209)50808200	
	Middelicher Str. 247A	67,00	2	EG	ja	533,87	(0209) 170030	
Rotthausen	Karl-Meyer-Str. 62	48,28	1	2.OG M	ja	411,87	(0209) 1200414	



Ortsteil	Straße	Größe in qm	Räume	Etage	Heizung	Miete €	Telefon Eigentümer/Verwalter
Rotthausen	Wiehagen 103	65,52	2	3. OG l	ja	469,00	(0209) 170030
	Wiehagen 121	65,52	2	3. OG l	ja	533,40	(0209) 170030
	Rotthausen Markt 16	76,47	3	2. OG r	ja	546,77	(0201)1784444
	Wiehagen 99	81,82	3	EG r	ja	584,84	(0209) 170030
	Wiehagen 107	81,82	3	1. OG r	ja	662,32	(0209)170030
	Wiehagen 123	81,82	3	1. OG r	ja	670,32	(0209)170030
Schalke	Leipziger Str. 43	46,48	1	EG	ja	393,30	(0209)1700300
	Idastr. 7	46,55	2	DG r	ja	295,20	(0209) 43385 o. 48567
	Herzogstr. 41	50,18	2	2. OG l	ja	360,70	(0209) 170030
	Grillostr. 132	63,89	3	1. OG r	ja	476,42	(0209) 170030
	Poensgenstr. 16	67,04	3	1. OG l	ja	430,14	(0209) 170030
Scholven	Weseler Str. 2a	62,00	2	1. OG r	ja	372,62	(0209) 30911 o. 30966
	Ückendorf	Rheinlbestr. 29	54,36	2	2. OG	ja	315,05
Schillstr. 22		54,47	2	DG r	ja	278,36	01755516132
Knappschaftsstr. 5		57,33	2,5	5. OG r	ja	447,11	(0209) 170030
Knappschaftsstr. 5		57,33	2,5	4. OG	ja	468,08	(0209) 170030
Knappschaftsstr. 5		58,07	2	4. OG r	ja	466,14	(0209) 170030
Festweg 60		59,70	2	EG r	ja	520,43	(0209)50808200
Ückendorfer Str. 82		61,36	2	DG	ja	340,00	(0201) 54549742
Schillstr. 14		62,86	2	DG l	ja	450,32	(0209) 170030
Braunschweiger Str. 18		68,77	3,5	1. OG l	ja	472,00	015750405132
Knappschaftsstr. 5		69,22	2	EG	ja	553,27	(0209) 170030
Wiehagen 77		72,36	3	2. OG l	ja	410,00	01755516132
Bochumer Str. 211		79,68	3	1. OG r	ja	636,26	(0209) 170030
Bochumer Str. 211		79,68	3	2. OG l	ja	692,10	(0209)170030
Rheinlbestr. 31		81,92	3	3. OG	ja	474,79	(0209) 35998616
Dessauerstr. 54	84,72	3,5	2. OG l	ja	454,50	(0201) 54549742	
Schillstr. 22	85,79	3	1. OG l	ja	450,00	01755516132	



Ortsteil	Straße	Größe in qm	Räume	Etage	Heizung	Miete €	Telefon Eigentümer/Verwalter
Ückendorf	Knappschaftsstr. 5	86,93	3	EG l	ja	704,97	(0209)170030
	Bochumer Str. 213	94,60	4	EG r	ja	764,03	(0209) 170030

